

**Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) gem. §§ 2a, 13 VermAnlG für die Bürgerbeteiligung**

**Bürgersolarpark Wernberg 5 Jahre**

**(Nachrangdarlehen mit einer Verzinsung von 3,0 % p.a.)**

**Warnhinweis:**

**Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Stand: 10.02.2022

Datum der erstmaligen Erstellung: 10.02.2022

Seit der erstmaligen Erstellung vorgenommene Aktualisierungen: 0

1	Art der Vermögensanlage	Nachrangdarlehen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG. Die Nachrangdarlehen enthalten eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel. Durch diese tritt der Anleger mit seiner Forderung auf Rückzahlung und Verzinsung des Nachrangdarlehens hinter die Ansprüche der anderen Gläubiger der Emittentin zurück, und zwar im Rang hinter die in § 39 Abs. 1 Nr. 5 InsO bezeichneten Forderungen anderer Gläubiger der Emittentin. Auf die Risikohinweise (unten Ziff. 5) wird verwiesen.
	Bezeichnung der Vermögensanlage	Bürgersolarpark Wernberg 5 Jahre
2	Anbieterin der Vermögensanlage	GSW Gold SolarWind Management GmbH, mit Sitz in Otto-Hiendl-Straße 15, 94356 Kirchroth (AG Straubing, HRB 10798)
	Emittentin der Vermögensanlage	Bürgersolarpark Degelhof-Wernberg GmbH & Co. KG, mit Sitz in Otto-Hiendl-Straße 15, 94356 Kirchroth (AG Straubing, HRA 7071)
	Geschäftstätigkeit der Emittentin	Geschäftstätigkeit der Emittentin ist der Erwerb und der Betrieb von umwelt- und naturverträglichen Objekten, insbesondere Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung.
	Identität der Internet-Dienstleistungsplattform	beteiligung.gold-solarwind.de, betrieben durch die euoco GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer Josef Baur und Oliver Koziol, Corneliusstraße 12, 80469 München (AG München, HRB 197306)
3	Anlagestrategie	Anlagestrategie ist es, der Emittentin durch die Gewährung von Nachrangdarlehen die Beauftragung eines Generalunternehmers mit der Planung, Errichtung, Anschluss, Inbetriebnahme und Übereignung des Anlageobjekts sowie den wirtschaftlichen Betrieb des Anlageobjekts zu ermöglichen. Die Emittentin ist eine sogenannte Betreibergesellschaft, also eine Gesellschaft, die eigens zur Durchführung für den Betrieb von Photovoltaikanlagen, gegründet wurde und ansonsten kein weiteres Geschäft betreibt.
	Anlagepolitik	Anlagepolitik ist es, sämtliche der Anlagestrategie dienenden Maßnahmen zu treffen, d.h. mit den eingeworbenen Nachrangdarlehen den Kauf und wirtschaftlichen Betrieb des Anlageobjekts zu ermöglichen. Das Vorhaben, welches die Emittentin in 2022 umsetzen möchte, besteht im Kauf und langfristigen Betrieb der Photovoltaikanlage. Insgesamt werden drei Vermögensanlagen zum gleichen Anlageobjekt, jedoch mit unterschiedlichen Laufzeiten und Zinssätzen, angeboten.
	Anlageobjekt	Das Anlageobjekt ist eine neue Photovoltaik-Freiflächenanlage mit 7.024,05 kWp Leistung, welche in Deutschland, im Bundesland Bayern, in 92533 Wernberg-Köblitz, Gemarkung Saltendorf, auf den Flurstücken 1110, 1112 und 1113 im April – Juni gebaut wird. Die Anlage erzeugt Strom aus Sonnenenergie. Für die Erstellung der Anlage sind bereits alle Gewerke beauftragt. Für die Hauptkomponenten liegen Kaufverträge sowie Auftragsbestätigungen mit den folgenden Herstellern vor: Hersteller der Module ist Trinasolar, Hersteller der Wechselrichter ist die KACO new energy GmbH, Hersteller der Rammfundamente ist die Zimmermann PV-Stahlbau GmbH & Co. KG und die Elektroarbeiten werden von der GSW Gold SolarWind Service GmbH ausgeführt. Die Photovoltaikanlage wird auf sogenanntem benachteiligtem Gebiet errichtet. Es liegen bereits alle erforderlichen Verträge für die Errichtung sowie die Inbetriebnahme der Anlage vor, darunter: Kaufvertrag, GU-Vertrag, Pachtverträge für die Flächen (Anlagenstandort, Kabel, Wege), Einspeisezusage, Direktvermarktungsvertrag. Neben der Einspeisezusage sind auch die weiteren Netzanschlussvoraussetzungen (Netzanschlussvertrag, Netzverknüpfungspunkt, Kabelplan, Grundstückssicherung) gegeben. Die Anlage wird in das 20kV-Netz der Bayernwerk Netz GmbH einspeisen, die erforderlichen Verträge hierfür sind geschlossen. Die bisher bereits angefallenen Kosten wurden über Eigenmittel der Emittentin gedeckt, zudem liegt ein Bankdarlehen vor. Der Gesamtbetrag der drei verschiedenen Vermögensanlagen zu demselben Anlageobjekt liegt bei € 400.000,00. Die Nettoeinnahmen aus den Anlagegeldern der drei Vermögensanlagen in Höhe von € 400.000,00 reichen nicht für die Investition in das Anlageobjekt aus. Für die Finanzierung werden zusätzlich Eigenmittel in Höhe von € 300.000,00 und ein Bankdarlehen in Höhe von € 3.935.000,00 verwendet. Die Investitionskosten für die Photovoltaikanlage liegen insgesamt bei € 4.635.000,00. Darin enthalten sind die Erschließungskosten von maximal € 465.000,00. Die Standortkosten sind in den Investitionskosten nicht enthalten, da sie jährlich anfallen, in Höhe von € 22.000,00. Für die Standortkosten ist ein Betrag von maximal € 550.000,00 für eine Laufzeit von 25 Jahren geplant. Der Zuschlag im Ausschreibungsverfahren liegt ebenfalls vor, der anzulegende Wert liegt bei 5,15 Cent pro erzeugter kWh Solarstrom. Die Emittentin hat für die ersten drei Jahre einen sogenannten PPA-Vertrag abgeschlossen, die fixierte Vergütung liegt bei 8,10 ct/kWh für den Zeitraum 2022-2024. Die Anlage wird voraussichtlich im Juni 2022 fertiggestellt, sodass die Photovoltaikanlage voraussichtlich bis zum 01.07.2022 in Betrieb geht. Der prognostizierte Jahresertrag je kWp liegt bei 1.070 kWh. Dieser ergibt sich aus folgenden Standortbedingungen: einer Leistung der Anlage von 7.024,05 kWp, einer durchschnittlichen jährlichen Sonneneinstrahlung von 1075 – 1089 kWh/m², einem Neigungswinkel der Module von 12 Grad sowie einer Ausrichtung der Anlage von 185 Grad (= Himmelsrichtung Süd). Die geplante Photovoltaikanlage soll langfristig von der Emittentin betrieben werden, um die Ansprüche des Anlegers auf Zinszahlung und Rückzahlung der Nachrangdarlehensvaluta zu bedienen und Umsätze zu generieren.
4	Laufzeit der Vermögensanlage	Die Laufzeit des Nachrangdarlehens beginnt für jeden Anleger individuell mit Vertragsschluss (das heißt sobald der jeweilige Anleger das Angebot der Emittentin angenommen hat) und endet für alle Anleger einheitlich am 31.03.2027.
	Kündigung	Ein vorzeitiger Rücktritt vom Nachrangdarlehensvertrag ist vonseiten der Emittentin möglich, wenn der Anleger das Nachrangdarlehen nicht fristgerecht (d.h. innerhalb von fünf Bankarbeitstagen nachdem der Anleger von der Emittentin über die Annahme des Nachrangdarlehensvertrags benachrichtigt wurde) erbringt und auch nach Nachfristsetzung nicht zur Einzahlung bringt. Im Übrigen ist die ordentliche Kündigung während der Laufzeit für beide Parteien ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Parteien unberührt. Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn dem kündigenden Teil unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der beiderseitigen Interessen die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses über das Nachrangdarlehen bis zum Laufzeitende nicht zugemutet werden kann. Der Berechtigte kann nur innerhalb einer angemessenen Frist kündigen, nachdem er vom Kündigungsgrund Kenntnis erlangt hat. Jede Kündigung ist schriftlich gegenüber dem jeweils anderen Vertragspartner zu erklären.
	Konditionen der Zinszahlung	Der Anleger erhält vorbehaltlich des vereinbarten qualifizierten Rangrücktritts eine Verzinsung in Höhe von 3,0 % p.a. Der Zeitpunkt, zu dem die Einzahlung auf dem Konto der Emittentin gutgeschrieben ist, gilt als Wertstellungszeitpunkt. Die Verzinsung beginnt am folgenden Tag. Die Verzinsung erfolgt taggenau nach der Methode act/act. Die Zinsen werden jeweils zum 31.12. eines Jahres ausbezahlt, erstmals zum 31.12.2022, im letzten Jahr abweichend mit Tilgung des Nachrangdarlehens, also zum 31.03.2027.
	Konditionen der Rückzahlung	Das Nachrangdarlehen wird an den Anleger vorbehaltlich des vereinbarten qualifizierten Rangrücktritts in Höhe des investierten Betrags zum 31.03.2027 zurückgezahlt.
5	Risiken	Die Gewährung des Nachrangdarlehens stellt in rechtlicher Hinsicht keine unternehmerische Beteiligung dar. Sie ist bei wirtschaftlicher Betrachtungsweise jedoch mit einer unternehmerischen Beteiligung vergleichbar. Der Anleger ist gehalten, die Angaben in diesem VIB, insbesondere die nachfolgenden Risikohinweise, vor seiner Anlageentscheidung mit großer Sorgfalt zu lesen. In den nachfolgenden Risikohinweisen sind die wesentlichen mit der vorliegenden Vermögensanlage verbundenen Risiken benannt. Es können jedoch nicht sämtliche Risiken benannt und auch die benannten Risiken nicht abschließend erläutert werden.

	<p><b>Maximalrisiko</b></p> <p>Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Nachrangdarlehensbetrags und der ihm zustehenden Zinszahlungen. Für den Fall, dass der Anleger für die Investition in das Nachrangdarlehen ganz oder teilweise eine Fremdfinanzierung aufnimmt, besteht das Risiko, dass der Kapitaldienst der Fremdfinanzierung bedient werden muss, auch wenn keine Verzinsung oder Rückzahlung der Nachrangdarlehen erfolgen. Etwaige steuerliche Belastungen hat der Anleger aus seinem Vermögen zu begleichen, das nicht in das Nachrangdarlehen investiert ist. Die genannten Umstände können zur Privatinsolvenz des Anlegers führen.</p>
	<p><b>Prognoserisiko</b></p> <p>Es besteht das Risiko, dass die Erträge aus dem Betrieb der Photovoltaikanlage geringer ausfallen als angenommen. Es besteht auch das Risiko, dass der Betrieb der Photovoltaikanlage mit höheren Kosten verbunden ist als gegenwärtig angenommen. Dies kann dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung oder die Rückzahlung der Nachrangdarlehen nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält.</p>
	<p><b>Risiken aus dem qualifizierten Rangrücktritt</b></p> <p>Bei dem Nachrangdarlehensvertrag handelt es sich um einen Darlehensvertrag mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Der Anleger tritt hierdurch mit seiner Forderung auf Rückzahlung sowie auf Verzinsung des Nachrangdarlehens hinter die Ansprüche der anderen Gläubiger der Emittentin zurück, und zwar im Rang hinter die in § 39 Abs. 1 Nr. 5 InsO bezeichneten Forderungen anderer Gläubiger der Emittentin. Dies bedeutet, dass der Anleger im Insolvenzfall erst nach allen Fremdgäubigern der Emittentin befriedigt wird. Forderungen aus dem Nachrangdarlehensvertrag können nur aus künftigen Gewinnen, einem etwaigen Liquidationsüberschuss oder aus einem die sonstigen Verbindlichkeiten der Emittentin übersteigenden freien Vermögen beglichen werden. Die Ansprüche auf Rückzahlung sowie auf Verzinsung können auch nicht geltend gemacht werden, solange und soweit hierdurch die Insolvenz der Emittentin herbeigeführt werden würde.</p> <p>Eine wirksame qualifizierte Rangrücktrittsklausel führt dazu, dass das Nachrangdarlehen nicht als erlaubnispflichtiges Bankgeschäft in der Form des Einlagengeschäfts gem. § 1 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 KWG beurteilt wird. Es besteht jedoch das Risiko, dass die Rangrücktrittsklausel von der Rechtsprechung oder von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht nicht als ausreichend angesehen und ein erlaubnispflichtiges Einlagengeschäft bejaht wird. Dies hätte zur Folge, dass der Nachrangdarlehensvertrag zu einem nicht kalkulierten Zeitpunkt rückabgewickelt werden müsste, was zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen kann.</p>
	<p><b>Fremdfinanzierungsrisiko der Emittentin</b></p> <p>Es besteht das Risiko, dass die Emittentin nicht in der Lage ist, gegenüber der finanzierenden Bank die Verbindlichkeiten aus der Fremdfinanzierung zu bedienen, was zur Insolvenz der Emittentin führen kann. Dies kann dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung oder die Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält.</p>
	<p><b>Geschäftsrisiko, Insolvenzrisiko der Emittentin</b></p> <p>Es besteht das Risiko, dass die Emittentin aufgrund ihrer geschäftlichen Entwicklung während der Laufzeit nicht in der Lage ist, die vereinbarten Zinsen in voller Höhe oder zu dem jeweils vereinbarten Zeitpunkt zu bezahlen. Es besteht darüber hinaus das Risiko, dass die Emittentin nach Ende der Laufzeit nicht oder nicht vollständig in der Lage ist, das Nachrangdarlehen zurückzuzahlen. Es besteht das Risiko, dass die Emittentin in Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit und somit in Insolvenz gerät. Im Insolvenzfall besteht das Risiko, dass das eingesetzte Kapital vollständig verloren ist (Totalverlust).</p>
	<p><b>Risiken aus dem Betrieb der Photovoltaikanlage</b></p> <p>Der Betrieb der Photovoltaikanlage ist mit Kosten, insbesondere für Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen, verbunden, die höher als angenommen ausfallen können.</p> <p>Es besteht das Risiko, dass während der kalkulierten Betriebsdauer technische Probleme auftreten, welche die Leistungsfähigkeit der Photovoltaikanlage beeinträchtigen oder dazu führen, dass die Photovoltaikanlage früher als erwartet ausfällt und ggf. ersetzt werden muss.</p> <p>Weiter besteht das Risiko, dass die betreffende Photovoltaikanlage geringere Erträge erbringt als ursprünglich angenommen. Darüber hinaus können Materialermüdungen, nicht vorhergesehene technische Störungen sowie erhöhter bzw. früherer Verschleiß zu einer geringeren Einspeiseleistung als prognostiziert führen. Es besteht das Risiko, dass nicht kalkulierte und unvorhersehbare Ursachen wie bestimmte Witterungsbedingungen, sonstige meteorologische Einflüsse oder langfristige Klimaveränderungen dazu führen, dass der Ertrag der Photovoltaikanlage geringer ausfällt als angenommen.</p> <p>Es besteht das Risiko, dass sich die für die Einspeisung der elektrischen Energie in das Stromnetz maßgeblichen gesetzlichen Grundlagen während der Laufzeit der Nachrangdarlehen dahingehend ändern, dass die Abnahme- und Vergütungspflicht der Energieversorgungsunternehmen gänzlich entfallen könnte, sich die Vergütungssätze reduzieren bzw. sich nur noch an den Marktbedingungen orientieren, dass die gesetzlichen Grundlagen ganz oder teilweise entfallen bzw. als rechtswidrig eingestuft werden. Es besteht auch das Risiko, dass nur in begrenztem Maße aus erneuerbaren Energien erzeugter Strom in das Stromnetz eingespeist werden darf. Dies würde die Marktaussichten der Emittentin deutlich verschlechtern.</p> <p>Für die Photovoltaikanlage besteht das Risiko, dass sie nicht rechtzeitig vom Energieversorger bis zum Ablauf der Förderberechtigung der Bundesnetzagentur in Betrieb genommen wird. Dies hätte zur Folge, dass die bezuschlagte Vergütung um 0,3 ct/kWh sinkt oder ganz entfällt.</p> <p>Die genannten Faktoren können jeweils für sich genommen dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung oder die Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält. Die genannten Faktoren können jeweils auch zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen.</p>
	<p><b>Fungibilitätsrisiko</b></p> <p>Die Möglichkeit der Übertragung der Ansprüche aus dem Nachrangdarlehensvertrag ist in tatsächlicher Hinsicht stark eingeschränkt. Es gibt keinen geregelten oder organisierten Markt, an dem Nachrangdarlehen gehandelt werden. Auch Zweitmarkthandelsplattformen stellen keinen gleichwertigen Ersatz für geregelte oder organisierte Märkte dar. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er die Vermögensanlage nicht zu einem von ihm gewünschten Zeitpunkt veräußern kann. Im Falle der Veräußerung trägt der Anleger das Risiko, auf diesem Wege einen Veräußerungserlös unter dem tatsächlichen Wert oder unterhalb des ursprünglichen Investitionsbetrags zu erzielen.</p>
	<p><b>Dauer der Kapitalbindung</b></p> <p>Die Laufzeit des Nachrangdarlehens ist begrenzt bis 31.03.2027. Während dieses Zeitraums ist die ordentliche Kündigung der Nachrangdarlehen ausgeschlossen. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er das in das Nachrangdarlehen gebundene Kapital benötigt, sich aber von dem Nachrangdarlehen nicht zu dem von ihm gewünschten oder benötigten Zeitpunkt trennen kann. Es besteht auch das Risiko, dass das Kapital des Anlegers über das Ende der Laufzeit hinaus gebunden ist, wenn die Emittentin zum Ende der Laufzeit zur Rückzahlung nicht in der Lage ist. In diesem Fall kann aufgrund der Nachrangigkeit der Anspruch des Anlegers auf Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht durchgesetzt werden.</p>
	<p><b>Einflussnahme auf der Ebene des Anlegers</b></p> <p>Der Anleger hat keine Möglichkeit, auf die Geschäftsführung der Emittentin Einfluss zu nehmen. Dem Anleger stehen in seiner Stellung als Nachrangdarlehensgeber aus dem Nachrangdarlehensvertrag auch keine Mitwirkungs-, Informations-, Kontroll- oder Auskunftsrechte zu. Dies kann dazu führen, dass die Emittentin geschäftliche Entscheidungen trifft, mit denen der Anleger nicht einverstanden ist.</p>
<p><b>6</b></p>	<p><b>Emissionsvolumen</b></p> <p>Das Emissionsvolumen für dieses Nachrangdarlehen mit einer Laufzeit von 5 Jahren und einer Verzinsung von 3,0 % p.a. beträgt insgesamt € 140.000,00. Zum gleichen Anlageobjekt werden zwei weitere Vermögensanlagen parallel angeboten mit einem Emissionsvolumen von € 130.000,00 namens „Bürgersolarpark Wernberg 10 Jahre“ und einem Emissionsvolumen von € 130.000,00 namens „Bürgersolarpark Wernberg 15 Jahre“. Der Gesamtbetrag der drei verschiedenen Vermögensanlagen zu demselben Anlageobjekt liegt bei € 400.000,00.</p>
	<p><b>Art und Anzahl der Anteile</b></p> <p>Bei der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich um Nachrangdarlehen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangig ausgestaltete Zins- und Rückzahlungsansprüche. Die Anzahl der Nachrangdarlehen hängt von der jeweiligen Zeichnungshöhe ab. Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 1.000,00, sodass angesichts des Emissionsvolumens von € 140.000,00 maximal 140 Nachrangdarlehensverträge geschlossen werden können.</p>
<p><b>7</b></p>	<p><b>Verschuldungsgrad</b></p> <p>Die Emittentin hat bisher noch keinen Jahresabschluss erstellt. Zum Verschuldungsgrad auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses kann daher keine Aussage getroffen werden.</p>
<p><b>8</b></p>	<p><b>Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen</b></p> <p>Diese Finanzierung hat unternehmerisch geprägten und mittelfristigen Charakter. Die Höhe und Zeitpunkte der vereinbarten Festzins- und Tilgungszahlungen sind rechtlich gesehen unabhängig von wechselnden Marktbedingungen, solange nicht die qualifizierte Nachrangklausel eingreift. Es besteht aber das wirtschaftliche Risiko, dass dem Emittenten in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und den</p>

		<p>Nachrangdarlehensbetrag zurückzuzahlen. Ob Zins und Tilgung geleistet werden, hängt maßgeblich vom Erfolg des Vorhabens ab.</p> <p>Die Durchführung des Vorhabens ist mit den oben beschriebenen Risiken verbunden. Beim Emittenten handelt es sich um eine Betreibergesellschaft, die über kein weiteres Geschäft verfügt, aus dem eventuelle Verluste gedeckt und Zahlungsschwierigkeiten überwunden werden könnten. Bei nachteiligen Marktbedingungen für den Emittenten kann es zu einem Total- oder Teilverlust des Nachrangdarlehensbetrags und der ihm zustehenden Zinszahlungen kommen. Der für den Emittenten relevante Markt ist der deutsche Strommarkt im Bereich Photovoltaik. Maßgebliche Faktoren für die Aussichten auf Zins- und Rückzahlung sind die positive oder negative Entwicklung des relevanten Marktes. Wesentliche Einflussfaktoren sind dabei insbesondere die Entwicklung von Vergütungen für Strom einspeisung sowie die hinreichende Sonneneinstrahlung. Bei neutralem oder erfolgreichem, prognosegemäßem Verlauf des Vorhabens und hinreichend stabilen Marktbedingungen (konstante Vergütungen für Strom einspeisung, keine nachteiligen Gesetzesänderungen sowie hinreichende Sonneneinstrahlung) erhält der Anleger vertragsgemäß die ihm zustehenden Zinsen sowie die Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages. Bei negativen Marktbedingungen (wie Baumängel, Planungsfehler, unzureichende Sonneneinstrahlung, Leistungsverluste der eingesetzten Solarmodule oder nachteilige Gesetzesänderungen) erhält der Anleger einen Teil oder die gesamten ihm zustehenden Zinsen und den Nachrangdarlehensbetrag nicht zurück.</p>
9	<b>Kosten</b>	Der Erwerbspreis entspricht der Höhe des vom Anleger gewährten Nachrangdarlehens. Zusätzliche Kosten über den Erwerbspreis hinaus können dem Anleger entstehen, wenn er anlässlich der Gewährung des Nachrangdarlehens externe Berater hinzuzieht, etwa einen Anlageberater oder Steuerberater. Weitere Kosten können im Erbfall entstehen, wenn die Forderungen aus dem Nachrangdarlehensvertrag auf Erben oder Vermächtnisnehmer des Anlegers zu übertragen sind und diese sich mittels Erbschein oder sonstiger geeigneter Unterlagen gegenüber der Emittentin zu legitimieren haben. Die genannten zusätzlichen Kosten sind nicht bezifferbar.
	<b>Provisionen</b>	Es fallen keine Provisionen an.
	<b>Zahlungen an die Betreiberin der Internet-Dienstleistungsplattform für Vermittlungsleistungen</b>	<p>Für die Dienstleistung der Internet-Dienstleistungsplattform fallen für den Anleger keine Entgelte oder sonstigen Kosten an. Bezogen auf den Gesamtbetrag der drei verschiedenen Vermögensanlagen zu demselben Anlageobjekt in Höhe von € 400.000,00 wie in Ziffer 3 beschrieben, erhält die Internet-Dienstleistungsplattform von der Anbieterin, der GSW Gold SolarWind Management GmbH für die Vermittlung eine Provision in Höhe von</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,9 % des tatsächlich eingeworbenen Nachrangdarlehenskapitals, soweit dieses € 500.000,00 nicht überschreitet,</li> <li>- einen weiteren Betrag von 0,5 % des tatsächlich eingeworbenen Nachrangdarlehenskapitals, soweit dieses den Betrag von € 500.000,00 überschreitet.</li> </ul> <p>Darüber hinaus erhält die Internet-Dienstleistungsplattform keine weiteren Entgelte oder Leistungen. Für die Emittentin fallen keine Entgelte oder sonstige Kosten für die Dienstleistung der Internet-Dienstleistungsplattform an.</p>
10	<b>Interessenverflechtungen zwischen Emittentin und Internet-Dienstleistungsplattform</b>	Es bestehen keine maßgeblichen Interessenverflechtungen im Sinne von § 2a Abs. 5 VermAnlG zwischen der Emittentin und dem Unternehmen, das die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt.
11	<b>Anlegergruppe, auf welche die Vermögensanlage abzielt</b>	Die Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden gem. § 67 WpHG. Die Vermögensanlage kann nur von natürlichen Personen gezeichnet werden. Der Anleger hat einen mittelfristigen Anlagehorizont von ca. 5 Jahren, der durch die unter Ziffer 4 benannte Laufzeit bis 31.03.2027 definiert ist. Der jeweilige Anleger benötigt Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Bereich von Vermögensanlagen und Kenntnis der in Ziffer 5 beschriebenen Risiken der Vermögensanlage. Der jeweilige Anleger muss sich insbesondere bewusst sein, dass ein Verlustrisiko von bis zu 100 % (Totalausfall) besteht und ein Ausfall der in Aussicht gestellten Zins- und Rückzahlung zu seiner Privatinsolvenz führen kann. Er muss bereit sein, diese Risiken zu tragen.
12	<b>Besicherung der Rückzahlungsansprüche von zur Immobilienfinanzierung veräußerten Vermögensanlagen</b>	Diese Vermögensanlage dient nicht der Finanzierung von Immobilienprojekten, sodass diesbezügliche Angaben entbehrlich sind.
13	<b>Verkaufspreis sämtlicher in einem Zeitraum von zwölf Monaten angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen des Emittenten</b>	Im Juli 2021 hat die Emittentin bereits zwei Vermögensanlagen, namens „Bürgersolarpark Degelhof 4 Jahre“ (Laufzeit von 4 Jahren und Verzinsung von 2,75 % p.a.) und „Bürgersolarpark Degelhof 8 Jahre“ (Laufzeit von 8 Jahren und Verzinsung von 3,0 % p.a.) angeboten. Der Gesamtbetrag der zwei verschiedenen Vermögensanlagen zu demselben Anlageobjekt, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in 93133 Burglengenfeld, liegt bei € 240.000,00. Die Emission wurde erfolgreich abgeschlossen. Die Vermögensanlagen wurden vollständig in Höhe von € 240.000,00 verkauft. Die erste Zinszahlung fand zum 31.12.2021 statt. Vollständige Tilgungen waren in den letzten zwölf Monaten nicht geplant und fanden nicht statt.
14	<b>Nichtvorliegen von Nachschusspflichten gem. § 5b Abs. 1 VermAnlG</b>	Es liegen keine Nachschusspflichten im Sinne von § 5b Abs. 1 VermAnlG vor.
15	<b>Identität des Mittelverwendungskontrolleurs gem. § 5c VermAnlG</b>	Die Pflicht nach § 5c VermAnlG einen Mittelverwendungskontrolleur einzurichten liegt nicht vor. Die Angabe ist daher entbehrlich.
16	<b>Nichtvorliegen eines Blindpool-Modells gem. § 5b Abs. 2 VermAnlG</b>	Es liegt kein Blindpool-Modell im Sinne von § 5b Abs. 2 VermAnlG vor.
17	<b>Hinweise gem. § 13 Abs. 4 und Abs. 5 VermAnlG</b>	<p>Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblatts unterliegt nicht der Prüfung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.</p> <p>Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar von der Anbieterin oder Emittentin der Vermögensanlage.</p> <p>Es wurde noch kein Jahresabschluss der Emittentin offengelegt; zukünftige offengelegte Jahresabschlüsse sind beim elektronischen Bundesanzeiger unter <a href="https://www.bundesanzeiger.de">https://www.bundesanzeiger.de</a> in elektronischer Form erhältlich.</p> <p>Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem VIB enthaltenen Angaben können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.</p>
18	<b>Sonstige Hinweise</b>	Der Anleger sollte seine Anlageentscheidung auf die Prüfung des VIB stützen. Dieses VIB stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Zeichnung des Nachrangdarlehens dar. Das Angebot erfolgt über die in Ziffer 2 genannte Internet-Dienstleistungsplattform <a href="http://beteiligung.gold-solarwind.de">beteiligung.gold-solarwind.de</a> .
	<b>Kein Genehmigungsrisiko</b>	Für die Photovoltaikanlage liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, er wurde als Satzung beschlossen. Ein Widerspruch kann nicht mehr eingelegt werden. Eine Baugenehmigung war nicht erforderlich. Daher besteht kein Genehmigungsrisiko.
	<b>Besteuerung</b>	Die Zinsen aus dem Nachrangdarlehen unterliegen der Einkommenssteuer. Von der Emittentin werden keine Steuern abgeführt. Die Besteuerung ist von den individuellen Verhältnissen des Steuerpflichtigen abhängig. Es wird die Beratung durch einen Steuerberater empfohlen. Grundsätzlich sind die vom Anleger vereinnahmten Erträge in der Steuererklärung zu berücksichtigen.
	<b>Verfügbarkeit des VIB</b>	Das VIB ist bei der Emittentin, Bürgersolarpark Degelhof-Wernberg GmbH & Co. KG, Otto-Hiendl-Straße 15, 94356 Kirchroth sowie bei der Anbieterin, der GSW Gold SolarWind Management GmbH, Otto-Hiendl-Straße 15, 94356 Kirchroth, verfügbar.

Die Kenntnisnahme des Warnhinweises (siehe Seite 1) nach § 13 Abs. 4 VermAnlG ist vor Vertragsabschluss gemäß § 15 Abs. 4 VermAnlG in einer der Unterschriftsleistung gleichwertigen Art und Weise online zu bestätigen und bedarf daher keiner weiteren Unterzeichnung.